



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № О00058-03/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №13 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						104 468,34
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,87	278,64	1	278,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,83	179,68	4	718,70
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,07	88,42	13	1 149,41
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,84	138,24	8	1 105,92
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,80	23,76	8	190,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,27	1 343,03	13	17 459,33
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	69,12	414,72	4	1 658,88
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,07	3 246,53	1	3 246,53
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	12	1 326,24
Окрашивание малых форм (закрашивание надписи п. 4)		м2	1,00	110,30	110,30	1	151,49
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 2%)		м2	1 773,94	8,93	15 841,28	2	633,65
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	22	872,52
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	26	687,44
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,42	96,60	3	289,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 20%)		м2	1 773,94	0,42	745,05	8	1 192,09

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	0,30	462,38	138,71	1	138,71
Подметание территории (с фасада тротуарная плитка)		м2	1 773,94	0,44	780,53	24	18 732,81
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,31	29,61	12	355,26
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,40	92,00	21	1 932,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,40	24,00	3	72,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,45	326,48	12	3 917,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	1,65	157,58	2	315,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	1,79	411,70	2	823,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	1,79	3 175,35	2	6 350,71
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	2,00	1 451,00	2	2 902,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада, 20%)		м2	1 773,94	0,23	408,01	26	2 121,63
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	5	4 700,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	18,75	675,00	4	2 700,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,17	336,77	22	7 409,03
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,44	31,68	21	665,28
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	156,38	896,06	22	19 713,26
Утилизация строительного мусора		т	0,02	1 505,56	36,13	1	36,13

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					16 443,77
Демонтаж выключателей (п.2)		шт	1,00	75,58	0,00	75,58
Демонтаж светильника (п.6 на 5 эт.)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Закрепление эл.проводов (прим.) (п.1,2,3,4,5,6)		мп	90,00	55,57	723,00	5 724,30
Замена лампочек (п.3 под козырьком, 1 эт.; п.2 под козырьком, тамбур; п.1 под козырьком, бэт. (тамбура); п.6 тамбур, у входа в подвал, 1,2,3 эт. лифт.площадка под камерой; 5п. под козырьком 5эт; 4п. 2,4 эт.)		шт	18,00	74,09	883,68	2 217,30
Замена предохранителя (п.6 на 1 эт; п.5 на 5 эт.; 1п. на 6 эт.; 4 п. на 2 эт.; 3п. на 2эт.)		шт	5,00	125,68	47,25	675,65

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ТСН м-н Юный Техник/подвал)		мп	6,00	837,91	947,34	5 974,80
Монтаж и подключение выключателя (п.2)		шт	1,00	348,72	89,13	437,85
Установка светильника (6 п. 5 эт.)		шт	1,00	479,17	776,29	1 255,46
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					11 556,64
Закрытие подвала (мусорокамера) (п.2)		шт	1,00	249,75	336,63	586,38
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (в п.5 на 6 эт. закрепили поручень; в п.5 закрутили жесть 15*15 на стволе м/п.; убрали арматуру у под. № 6)		шт	3,00	417,04	2,76	1 253,88
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (Водоприемные лотки)		м2	270,00	33,52	0,00	9 050,40
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка ручки на окно пвх (прим.) (п.3 м-ду 8-9 эт.; п. 5 6/7 эт.)		шт	2,00	107,56	125,74	340,86
Установка шпингалета на дверь (прим.) (ниша 3 п. 2 эт.)		шт	1,00	107,56	28,56	136,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание (кондитерские изделия за организацию рисунков + призы)	ежемесячно	шт	1,00	920,44	920,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	2,93	48 624,23
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			9 681,60
Дезинсекция (подвал + чердак)			1 811,00	1,32	4 781,04
Дератизация (подвал + чердак)			1 811,00	0,48	1 738,56
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,00	177,00	1 062,00
Комплексная обработка (дератизация, дезинсекция) (ниши канал.)			6,00	350,00	2 100,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,08	1 711,46
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-7 291,03
ОДН за г/воду (корректировка за апрель 2019г.)			1,00	-3 623,51	-3 623,51
ОДН за г/воду (корректировка за февраль 2019г.)			1,00	-3 667,52	-3 667,52
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 407,00	2,40	8 176,80
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)	ежемесячно	руб.	2,00	900,00	1 800,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,51	25 058,90
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

234 063,49

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Замена стояков ТСН	шт	211 456,00	по КС-2, ст. п/суш. 4 под.
Замена стояков ТСН	шт	211 456,00	по КС-2, ст. п/суш. 5 под.
Замена стояков ТСН	шт	211 456,00	по КС-2, ст. п/суш. 3 под.
Замена стояков ХГВ	шт	230 000,00	по КС-2, 4 под.
Замена стояков ХГВ	шт	230 000,00	по КС-2, 5 под.
Замена стояков ХГВ	шт	230 000,00	по КС-2, 3 под.
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	4 500,00	
Утепление пола	м2	51 144,00	по КС-2, утепление потолка арки (работы выполнены в 2018г.)

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

1 380 012,00

- Всего за период с **01.03.2020г.** по **31.03.2020г.** выполнено работ на общую сумму **1 614 075,49** (Один миллион шестьсот четырнадцать тысяч семьдесят пять рублей 49 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

